



## «Международный колледж «Полиглот»

### Земельно-имущественные отношения

Квалификация – *специалист по земельно-имущественным отношениям*

*Нормативный срок освоения основной профессиональной образовательной программы при очной форме обучения:  
на базе среднего (полного) общего образования – 1 год 10 месяцев  
на базе основного общего образования – 2 года 10 месяцев*

#### ✓ Квалификационная характеристика выпускника

Область профессиональной деятельности выпускников: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

#### ✓ Специалист по земельно-имущественным отношениям готовится к следующим видам деятельности:

- Управление земельно-имущественным комплексом
- Осуществление кадастровых отношений
- Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений
- Определение стоимости недвижимого имущества

#### ✓ Специалист по земельно-имущественным отношениям должен обладать следующими компетенциями:

- составлять земельный баланс района;
- подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества;
- участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории;
- осуществлять мониторинг земель территории;
- выполнять комплекс кадастровых процедур;
- определять кадастровую стоимость земель;
- выполнять кадастровую съемку;
- осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости;
- формирование кадастровое дело;
- выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы;
- использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ;
- использовать в практической деятельности геоинформационные системы;
- определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади;
- выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов;
- осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки;
- обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;

- классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией;
- оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.



**Перечень дисциплин и междисциплинарных курсов,  
изучаемых по специальности  
Земельно-имущественные отношения**

**Наименование дисциплин**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>✓ Общеобразовательный цикл</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Русский язык</li> <li>• Литература</li> <li>• Иностранный язык</li> <li>• История</li> <li>• Обществознание (вкл.экономику и право)</li> <li>• Химия</li> <li>• Биология</li> <li>• Физическая культура</li> <li>• Основы безопасности жизнедеятельности</li> <li>• Математика</li> <li>• Информатика и ИКТ</li> <li>• Физика</li> </ul> <p><b>✓ Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основы философии</li> <li>• История</li> <li>• Русский язык и культура речи</li> <li>• Иностранный язык</li> <li>• Физическая культура</li> <li>• Культурология</li> </ul> <p><b>✓ Математический и общий естественно-научный цикл</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Математика</li> <li>• Информационные технологии в профессиональной деятельности</li> <li>• Экологические основы природопользования</li> </ul> | <p><b>✓ Профессиональный цикл</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основы экономической теории</li> <li>• Экономика организации</li> <li>• Статистика</li> <li>• Основы менеджмента и маркетинга</li> <li>• Документационное обеспечение управления</li> <li>• Правовое обеспечение профессиональной деятельности</li> <li>• Бухгалтерский учет и налогообложение</li> <li>• Финансы, денежное обращение и кредит</li> <li>• Экономический анализ</li> <li>• Безопасность жизнедеятельности</li> <li>• Ценообразование</li> <li>• Судебная защита земельно-имущественных отношений</li> <li>• Управление государственной собственностью на основе оценки рыночной стоимости</li> <li>• Экономическая оценка земельных участков</li> <li>• Теория оценки</li> <li>• Страховое дело</li> </ul> <p><b>✓ Профессиональные модули</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Управление территориями и недвижимым имуществом</li> <li>• Кадастры и кадастровая оценка земель</li> <li>• Геодезия с основами картографии и картографического черчения</li> <li>• Оценка недвижимого имущества</li> </ul> |
|---|--|